

TELOPEO

Oficiala Organo de La Esperanto-Federacio de Nova Sud-Kimrujo

Volumo 58, Numero 05, majo 2023

Esperanto Domo, 143 Lawson St, Redfern, Sydney NSW 2016, Aŭstralio
Redaktoro: Dmitry Luŝnikov, Provleganto: Nicole Else

Estrarkunveno de EFNSK

Dmitry Lushnikov, direktoro de EFNSK

La 7-an de majo ni havis estrarkunsidon. Jen kelkaj punktoj pri kiuj ni diskutis:

- Riparado de fabriko: Alan skribis artikolon pri tio.
- Elektraj riparoj: Hines Electrical Services faris la riparojn en la fabriko.
- Nova luo de la fabriko: skulpturisto Valery Jelobinsky subskribis lukontrakton kaj translokiĝis en la malantaŭan kvaronon de la konstruaĵo
- Traktado de termitoj: Jonathan skribis artikolon.
- Ŝakturniro: ni planas denove organizi ĝin en Oktobro 2023

La venonta estrarkunsido okazos dimanĉon la 4-an de junio je la 9a horo matene per zoom. Ĉiuj estas bonvenaj partopreni kaj doni al ni ideojn por disvastigi Esperanton.

Planoj por la fabriko

Alan Turvey, kasisto de EFNSK

La 3-an de majo, Jonathan, Dmitry kaj Alan renkontiĝis kun Eva, Sophia kaj Shandor ĉe Duiz Architects en Gosford. Ni parolis pri ebloj por la fabriko ĉe Esperanto-Domo.

Kelkaj el la ebloj pripensitaj estis:

- 1) havi oficejojn kaj kafejon ĉe la fabrika flanko.
- 2) havi la fabrikon kiel pensionon (studentaj/profesiaj loĝejoj).
- 3) movi Esperanto-domajn instalaĵojn en pligrandigitan, ĝisdatigitan spacon en la fabriko, lasante la antaŭan konstruaĵon por esti luita kiel io alia ankoraŭ eble kun kafejo aŭ oficejo/butiko ĉe malgranda Eveleigh Street. (Konservante signaĵon kaj enirejon de Lawson St)
- 4) restoracio en la fabrika areo.
- 5) havi la pensionon ĉe la malgranda Eveleigh Street-flanko, eble kun kafejo aŭ varm-tablo aranĝo kie nia gastoĉambro estas ĉar la pensionon povus prizorgi la gastoĉambra postulo. Notu, ke pensiono ne povas esti kombinita kun aliaj uzoj.

Alan sugestis ke la domo nuntempe ne estas la plej bona aranĝo por la funkcio kiun ĝi plenumas. La du etaĝoj estus pli bonaj kiel unu etaĝo en pli larĝa profilo, kiel ĝisdatigita fabrikkonstruaĵo povus provizi.

Estontaj paŝoj inkluzivas:

mezuri,
geodeziisto,
deklaro pri mediaj efikoj,
la arkitektura pakaĵo.
se estas ŝanĝo de uzo, tiam alia raporto.
etaĝomapo, (etaĝa proporcio, konsiderenda).
akustika raporto.
(en la plej multaj kazoj), kvalita geodeziisto,
pejzaĝa arkitekto.
(se nova konstruaĵo,) ĝi bezonus geoteknikan raporton.

Ŝtormakvoplano

- Fari pensionon, se farite kiel kutime, verŝajne kostus ĉirkaŭ milionon da dolaroj. Do, en tiu kazo, ni bezonus pruntopreni monon. La antaŭvidata enspezo estus po \$500 por ĉiu 6 ĝis 8 20sm ĉambro semajne se ni komparas ĝin kun similaj. Do \$4000 semajne, kio sufiĉus por facile pagi la interezon de 500 000 prunto. Alternativo estas fari pli malmultekostan version.
- La plej malmultekosta vojo antaŭen estus dungi la tutan spacon kaj havi la venantan luanton fari laboron, kiel restoracion. Ĝi postulus kloakaĵon kaj, akvotubarajn ĝisdatigojn.
- La problemo kun la restoracia ideo estas, ke ĝi eble ne estas aprobita de la konsilio, kaj eble ekzistas opozicio de loĝantoj. Ŝajne malgranda Eveleigh Street estas pli strikte loĝdoma, dum Lawson Street jam havas miksitan uzon. Do, enirejo de Lawson Street povus esti pli bona elekto se aŭ pensiono aŭ restoracio estos konstruita.
- Pensiono devas havi komunajn, komunajn spacojn, kaj enan kaj malenajn. Tio signifas iom da ŝanĝoj por la ekzistanta konstruaĵo.

Adiaŭ termitoj!

Jonathan Cooper, prezidanto de EFNSK

Komence de ĉi tiu jaro, oni rimarkis, ke plankoplintoj en la teretaĝo de Esperanto-Domo havas termitdamaĝon, do oni mendis inspektadon pri termitoj. Iu de Bug Free Pest Control ĉeestis la 21an de februaro kaj konfirmis termitagadon en kaj malantaŭ tiuj plankoplintoj; tamen li ne povis esti certa ĉu aŭ ne la termitoj estis daŭre aktivaj. Bedaŭrinde, la luanto en la “fabriko” (138 Little Eveleigh St) ankoraŭ ne estis for, do inspektado de tiu konstruaĵo ne eblis. Krome, ne ekzistis aliro al la subetaĝa areo ĉe la fronto de Esperanto-Domo (sub la oficejo). Bug Free proponis \$7500 por trakti Esperanto-Domon, por mortigi termitojn, kiuj povus ankoraŭ esti aktivaj, kaj protekti la konstruaĵon kontraŭ plia infestiĝo. (La ĉefa kialo, ke tiu sumo estis tiel alta, estas la kosto de la uzota kemiaĵo: “Termidoor”).

Alia firmao, Ninja Pest Control, estis mendata por fari termit-inspektadon de la “fabriko” kaj proponi traktadon de ambaŭ konstruaĵoj. (La luanto translokiĝis el la “fabriko” kaj klappordo estis instalita en la planko de la oficejo.) La nova inspektado estis farita la 5an de aprilo. Kvankam ekzistis indikaĵoj de iom da pasinta termitagado en unu el la tegmentotraboj de la “fabriko” (kiu jam estis traktita antaŭ kelkaj jaroj), pli lastatempa termitagado ne estis trovata. Ninja Pest Control proponis \$12 500 por trakti ambaŭ konstruaĵojn. Supozante, ke la kosto de traktado de Bug Free verŝajne estus duobla (t.e., \$15 000) por ambaŭ konstruaĵoj, tiu nova propono estis iom pli malmultekosta. La estraro decidis akcepti la proponon de Ninja Pest Control, kaj la laboro estis farita la 17an de majo.

La kemiaĵo Termidoor estis aplikita jene:

- Trempe sub la oficejo de Esperanto-Domo
 - Per truoj boritaj laŭ la bazo de la eksteraj muroj de la “fabriko” kaj la okcidenta muro de Esperanto-Domo
 - Per truoj boritaj tra la planko ene de la ŝrankoj laŭ la orienta muro de Esperanto-Domo
- La laboro havas 10-jaran garantion.



EFNSW: Esperanto Domo, Unua Dimanĉo de la monato estrarkunsido 09:00 ĝis 11:00
Kontaktu Jonathan Cooper 0403 358 941

Manlia Esperanta Klubo ĉe la oceana fronto kontraŭ la Restoracio Bluewater, Suda Stejno
1a kaj 3a Sabatoj; 10:00 atm; Komencantoj Bonvenaj
Kontaktu Roger (02) 9976 6320 manly@esperanto.org.au

La Meza Marborda Grupo; 3a Dimanĉo de la monato; kontaktu Joanne (02) 4362 8287
Novkastelanoj: Kontaktu Andrew (02) 4951 2084 newcastle@esperanto.org.au

La Suda Marborda Grupo; malgranda grupo kunvenas foje je Bega.
Komencantoj Bonvenaj. Penny Vos (02) 6495 2922

La Esperanto Federacio de Nova Sud-Kimrujo:

Esperanto Domo,
143 Lawson St, Redfern 2016 (02) 9319 4775;
Malfermata ĉiun merkredon, 10:00 – 20:00
(*Sonigu elektran zumilon ĉe la strato*)
www.instagram.com/esperanto_nsw/
www.facebook.com/EsperantoNSW/
www.EsperantoHouse.org.au
retadreso: nsw@esperanto.org.au

Prezidanto:	Jonathan Cooper
Vic-prezidanto:	Andrew Spanenberg
Sekretario:	Nicole Else
Kasisto:	Alan Turvey
Estrarano:	Chris Betcher, Adam Levy, Dmitry Luŝnikov

